

SALE CUM AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

APPENDIX-IV-A [See Proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1)]

Open Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) read with proviso to Rule 8(6) & Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Origo Finance Private Limited ("Secured Creditor") will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of **Rs.54,52,805/- (Rupees Fifty Four Lakhs Fifty Two Thousand Eight Hundred Five Only)** and Interest + Charges & uncharged interest thereon w.e.f from 15-05-2023 + expenses due to the Secured Creditor from **Mr. Puchhala Siva Soma Raju, S/o. Laxmana Rao (Borrower), Mrs Puchhala Sandhya Rani, W/o. Siva Soma Raju (Co-Borrower)** The reserve price, earnest money deposit ("EMD") amount and property details mentioned below:

Description and all the particulars of the property to be sold
 East Godavari Dist., Pidimgoyyi Sub-Registry, Rajahmundry Rural Mandal, Katheru Gram Panchayathi, Katheru Village, Z-Meraka, R.S.No.238/1, Into Site consisting of 2832 Sq.Yards, into eastern side site consisting 170.7 Sq.Yards along with RCC building of G+1 bearing D.No.1-79/2, within the following **boundaries : East : Road 29.0 ft, South : Site belongs to others 53.0 ft, West : Site belongs Somu Nageswara Rao 29.0 ft, North : RCC building belongs to Putchala Sai Kumar 53.0 ft.**

Within the above boundaries site consisting of 170.7 Sq.Yards or 142.72 Sq.meters along with RCC building consisting of G+1 with doors, doorways, windows, cup boards, electrical service connection etc., along with all usual easementary rights.

Reserve Price : Rs.90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs Only)
EMD : Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakhs Only)

Last date of Submission of Tender : 12-06-2023 before 5:00 PM

Date & time of Auction Sale : 19-06-2023 from 11:00 to 12:00 PM (with unlimited auto extension of 5 minutes)

Inspection Date & Time : The Property may be inspected on 09-06-2023 between 12:00 Noon to 3:00 PM after providing a written notice to the Secured Creditor

The intending bidders are required to deposit EMD amount and submit the evidence for EMD deposit along with requisite documents to the Authorized Officer of the Secured Creditor in accordance with the terms and conditions of the 'Open Auction Offline Sale' on or before the above mentioned date and time. **Kindly provide the relevant documents to be submitted along with the procedure of submission of EMD for ease of reference to the bidders.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in the Secured Creditor's website ie. info@origofin.com

Known Encumbrances to finance company - Not known.

STATUTORY 30 days SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The Borrower(s) / Guarantor(s) are hereby noticed to pay the sum mentioned as above within 30 (Thirty) days from the date of publication of this notice failing which the finance company shall sell the property as per the provision laid down under the SARFAESI Act, 2002.

Place : Rajahmundry Sd/- Authorized Officer,
 Date : 16-05-2023 ORIGO Finance Pvt. Ltd.(OFL)

Size : 8 x 17

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం మరియు వేలం ప్రకటన

అనుబంధం-IV-ఎ (రూల్ 8(6) & రూల్ 9(1)కు సంబంధించిన ప్రావిజన్ ప్రకారం)

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని రూల్ 8(6) & 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ రూల్స్, 2002 (సర్వీస్ చట్టం, 2002) క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు బహిరంగ వేలం అమ్మకం నోటీసు

ఇందుమూలముగా నోటీసు జారీచేస్తూ, యావన్నది ప్రజానీకానికి మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీత & హామీదారు(లు)కు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయునది ఏమనగా, దిగువ సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ గారికి తనఖా ఉంచిన / ఛార్జీలో ఉన్న స్థిరాస్తులను ఛాతికంగా ఒరిగో ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ("సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్") అధిక్తత అధికారిగారు స్వాధీనత తీసుకుని వాటిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అక్కడ అలాగే", "ఎక్కడ ఏమి ఉన్నదో" మరియు "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో" అదే పద్ధతిపై సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ తమ బకాయి మొత్తములను శ్రీ పుచ్చల శివ సోమరాజు, తండ్రి. లక్ష్మణరావు (ఋణగ్రహీత) & శ్రీమతి పుచ్చల సంధ్యారాణి, భర్త. శివ సోమరాజు (సహ-ఋణగ్రహీత) నుండి రూ.54,52,805/- (అక్షరాల యాభై నాలుగు లక్షల యాభై రెండు వేల ఎనిమిది వందల ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు చట్టి + ఛార్జీలు & డి.15-05-2023 నాటి నుండి వర్తించు వడ్డీ + ఇతర ఖర్చులతో కలిపి వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ దిగువ చెప్పబడిన తేదీల నందు విక్రయం చేయుటకు నిర్ణయించినారు. రిజర్వు ధర, జమచేయవలసిన ధరావత్తు మొత్తము (ఇఎంఓ) మరియు ఆస్తుల వివరములు దిగువ చెప్పబడినవి.

విక్రయం చేయు ఆస్తి యొక్క పూర్తి వివరములు మరియు సమాచారము

తూర్పుగోదావరి జిల్లా, పిడింగొయ్యి సబ్-రిజిస్ట్రీ సందలి, రాజమండ్రి రూరల్ మండలంలో గల కాతేరు గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామము యొక్క ఆర్.యస్.నెం.238 ప్రకారం, జిరాయిత్-మెరక, డి.నెం.1-79/2 తో ఉన్న ఇంటి స్థలము యొక్క విస్తీర్ణం 2832 చ.గ.లు మరియు ఆ స్థలము తూర్పు భాగము వైపుగా గల 170.7 చ.గ.లుతో కలిపి యున్న అందలి క్రింది + మొదటి అంతస్తులతో గల ఆర్.సి.సి. భవనము యొక్క ఆస్తి. హద్దులు : తూర్పు : రోడ్డు 29.0 అ.లు, దక్షిణం : ఇతరులకు చెందిన స్థలం 53.0 అ.లు, పడమర : సోము నాగేశ్వరరావు గారికి చెందిన స్థలం 29.0 అ.లు, ఉత్తరం : పుచ్చల సాయిమూర్తి గారికి చెందిన ఆర్.సి.సి. భూమి 53.0 అ.లు.

ఈ పై ఆస్తి హద్దుల యందలి స్థలము 170.7 చ.గ.లు లేదా 142.72 చ.మీ.లు విస్తీర్ణం మరియు అందలి ఆర్.సి.సి. భవనము (జి+1), తలుపులు, తలుపుల ద్వారములు, కిటికీలు, కపటోర్లు, విద్యుత్ సేవా కనెక్షన్లు మొదలగునవితో పాటుగా ఇతర సాధారణ అనుభోక్త హక్కులు కలిగి యున్నది.

రిజర్వు ధర : రూ.90,00,000/- (అక్షరాల తొంభై లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)
 ధరావత్తు : రూ.9,00,000/- (అక్షరాల తొమ్మిది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)

వెండరు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేదీ : 12-06-2023 సాయంత్రం 5.00 గంటలలోపు

వేలం అమ్మకం తేదీ & సమయం : 19-06-2023

ఉ. 11.00 గం.ల నుండి మ. 12.00 గం.ల వరకు (5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో)

ఆస్తి తనిఖీ చేసుకొను తేదీ & సమయం : 09-06-2023 నుండి మ. 12.00 గం.ల నుండి 3.00 గం.ల వరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వారి వద్ద వ్రాతపూర్వకంగా నోటీసు సమర్పించిన తరువాత తనిఖీ చేసుకొనవచ్చును.

అసక్తి గల బిడ్డర్లు తమ ధరావత్తు మొత్తము సమర్పించవలెను మరియు ఇఎంఓ జమచేసిన రుజువుతో కలిపి సంబంధిత అన్ని పత్రములు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ గారి యొక్క అధిక్తత అధికారికి అన్ని నియమ నిబంధనలకు లోబడి పైన చెప్పబడిన 'బహిరంగ వేలము ఆఫ్ లైన్ అమ్మకము' తేదీ మరియు సమయమున లేదా అంతకముందుగానే సమర్పించవలెను. కావున బిడ్డర్లు ఇఎంఓ జమచేయు విధానముతో పాటుగా సంబంధిత పత్రములు కూడా దయచేసి సమర్పించవలసినదిగా కోరడమైనది. వేలం ద్వారా అమ్మకం యొక్క పూర్తి నియమ నిబంధనలు కొరకు దయచేసి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ యొక్క వెబ్ సైట్ అనగా info@origofin.com నందు మాచే పొందుపరచబడిన లింక్ ను దయచేసి చూడండి.

పైనాన్స్ కంపెనీ వారికి తెలిసినంతవరకూ ఏ విధమైన తాకట్టు ఋణభారములు : తెలియదు.

సర్వీస్ చట్టం, 2002 క్రింద చట్టపూర్వక 30 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన

ఋణగ్రహీత(లు) / హామీదారు(లు) ఇందుమూలముగా పైన చెప్పబడిన మా బకాయి మొత్తములను ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నాటి నుండి 30 (ముప్పై) రోజులలోగా చెల్లించవలసినదిగా తెలియజేయడమైనది. అట్లు విఫలమైన యెడల పైనాన్స్ కంపెనీ వారిచే సర్వీస్ చట్టం, 2002 నందు చెప్పబడిన ప్రావిజన్స్ కు లోబడి పైన చెప్పబడిన ఆస్తిని విక్రయం చేయగలరు.

ప్రదేశం : రాజమండ్రి సం/- అధిక్తత అధికారి
 తేదీ : 16-05-2023 ఒరిగో ఫైనాన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ (ఎఎఫ్ఐఎల్)

Size : 8 x 17